АДМИНИСТРАЦИЯ

 **ГРАЧЕВО-КУСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕРЕЛЮБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Постановление

01 марта 2019 года № 10 с. Грачев Куст

**Об утверждении Положения о порядке**

**определения цены земельных участков,**

**находящихся в собственности Грачево-Кустовского**

**муниципального образования, при заключении**

**договоров купли-продажи указанных земельных**

**участков без проведения торгов**

 В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, на основаниипункта 1 части 3 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Саратовской области от 15.04.2015 № 172-П «Об утверждении Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Саратовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов», руководствуясь Уставом Грачево-Кустовского муниципального образования, администрация Грачево-Кустовского муниципального образования **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое [Положение](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDownloads%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D1%82%20%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC.%D1%83%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BA%D0%B8.doc#Par35) о порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Грачево-Кустовского муниципального образования, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

 3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Грачево-Кустовского

муниципального образования Л.С. Беспалько

Приложение

 к постановлению

администрации Грачево-Кустовского МО

от 01.03.2019 г. № 10

Положение

о порядке определения цены земельных участков, находящихся

в собственности Грачево-Кустовского муниципального образования

при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов

1. Настоящее Положение в соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Грачево-Кустовского муниципального образования, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, индивидуальные гаражи, гражданам, являющимся собственниками таких индивидуальных жилых домов, индивидуальных гаражей в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

3. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере рыночной стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, лицам, не указанным в [подпункте 1 пункта 2](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDownloads%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D1%82%20%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC.%D1%83%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BA%D0%B8.doc#Par45) настоящего Положения и являющимся собственниками таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

4. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 7,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

2) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

5. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

6. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере рыночной стоимости земельного участка в случае продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.